



Informe de participación

Sesión interna Ayuntamiento - Área de Urbanismo

25 de noviembre de 2025



Introducción y contexto

Introducción y contexto

En el marco de la elaboración de la Agenda Urbana Getafe 2030 se está desarrollando **un proceso de participación que acompaña todas las fases del trabajo**. A través de distintas sesiones se busca contrastar y validar los pasos dados en cada fase y, de manera específica, el marco estratégico, los retos identificados y las líneas de actuación definidas para abordarlos, como elemento de conexión entre el diagnóstico y el futuro Plan de Acción.

En este contexto se celebró **una sesión de trabajo con el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Getafe**, en las dependencias municipales, orientada a contrastar el modelo de ciudad y las líneas de actuación definidas para alcanzarlo.



Sesión de participación

Descripción general

La jornada se estructuró en cuatro momentos principales:

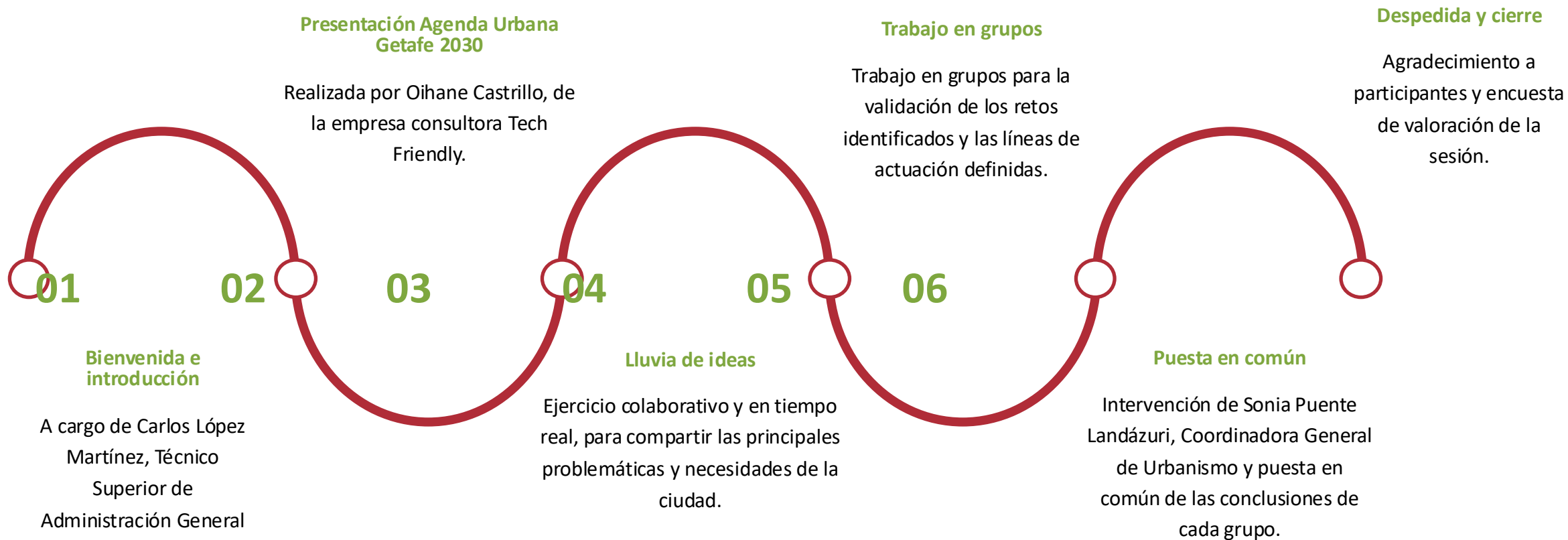
- Presentación inicial
- Dinámica de lluvia de palabras
- Trabajo en grupos (*técnica debate constructivo*)
- Puesta en común final de conclusiones.

El objetivo de la sesión fue contrastar los retos identificados y las principales líneas de actuación definidas en la fase de Plan de Localización y en el Marco Estratégico.

La presentación inicial se centró en exponer los contenidos esenciales de la Agenda Urbana, la metodología de trabajo por fases y el enfoque del proceso, incluyendo la incorporación de la inteligencia artificial y de herramientas tecnológicas a lo largo de su desarrollo. Para facilitar el trabajo y el debate, la sesión contó con material audiovisual de apoyo y con recursos específicos diseñados para las distintas mesas de trabajo.



Estructura de la sesión



Materiales

Como material de apoyo para la exposición del marco estratégico de la Agenda Urbana, se empleó una presentación proyectada en el Ayuntamiento, visible para todas las personas asistentes.

Para cada grupo de trabajo se dispuso el siguiente material:

- **Documento de Líneas Estratégicas y Retos de la Agenda Urbana.**
- **Hoja de trabajo 1:** con tres espacios para la toma de notas y seis preguntas guía.
- **Hoja de trabajo 2:** documento de síntesis destinado a recoger las conclusiones que posteriormente serían presentadas en el plenario.
- **Hoja de evaluación:** con un código QR que enlazaba a un formulario en línea para completar un breve cuestionario sobre la sesión.
- **Documento de protección de datos y derechos de imagen.**



Bienvenida e introducción

Área de Urbanismo

La jornada se inició con la presentación del equipo dinamizador a cargo de Carlos López Martínez, *Técnico Superior de Administración General*, quien contextualizó el objeto de la sesión e introdujo la dinámica de trabajo.

A continuación, Sonia Puente Landázuri, *Coordinadora General de Urbanismo*, presentó el enfoque de la Agenda Urbana, destacando su carácter transversal y su orientación a futuro, e invitó a las personas participantes a reflexionar, desde sus respectivos ámbitos de trabajo, sobre las oportunidades de mejora, la planificación a medio y largo plazo y la importancia de las líneas de actuación de carácter transversal.



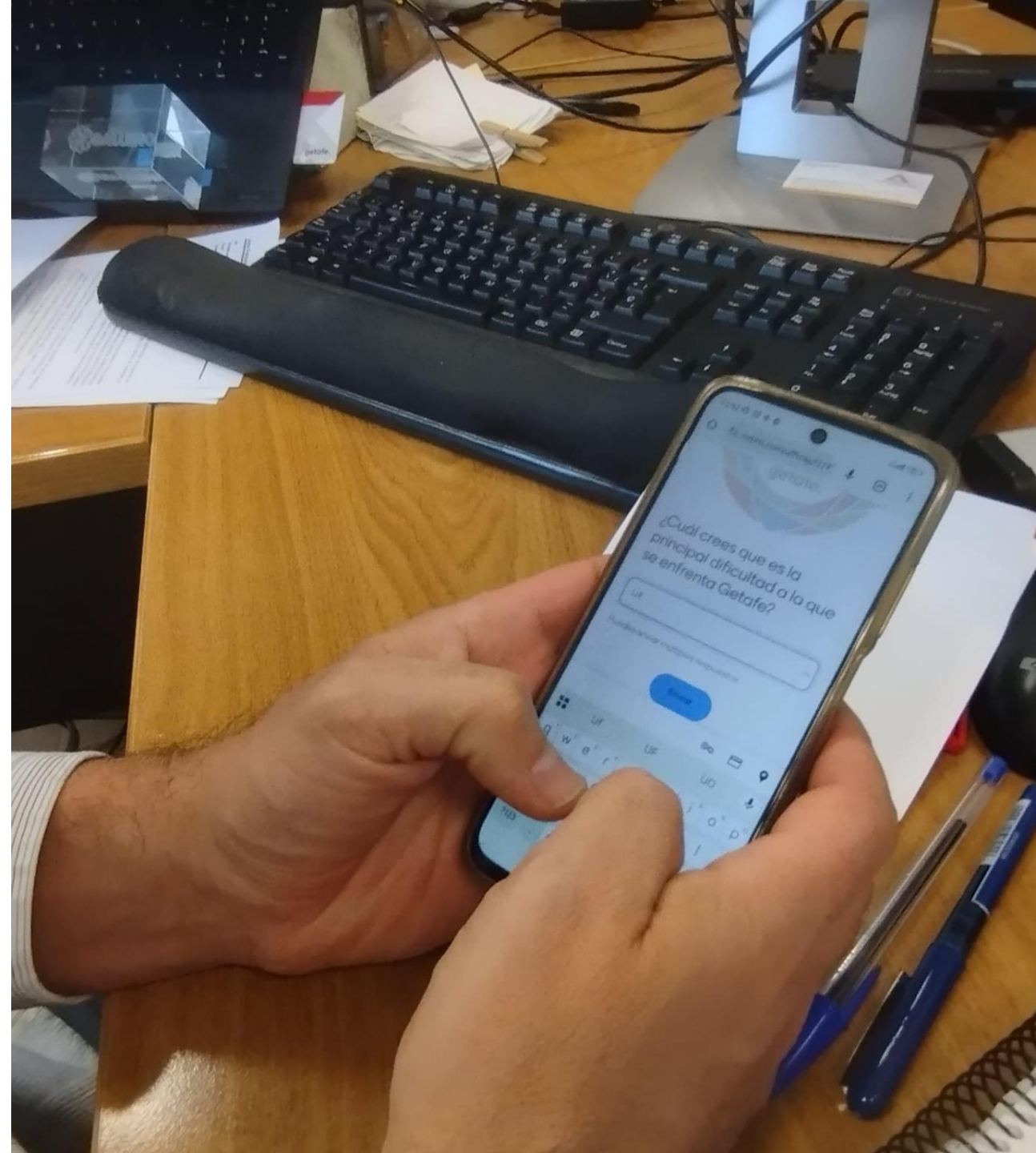
Presentación AUGÉ2030

Se realizó una exposición de los principales contenidos de la Agenda Urbana, abordando sus antecedentes, el diagnóstico previo de la ciudad y el enfoque participativo del proceso, basado en la implicación de los agentes de la cuádruple hélice. Asimismo, se puso en valor el carácter innovador de la Agenda Urbana de Getafe, destacando el uso de la inteligencia artificial como elemento diferenciador en su elaboración y presentando la herramienta digital Urban Studio.

Durante esta presentación se desarrolló una dinámica de lluvia de ideas mediante la herramienta interactiva Mentimeter, a través de la cual se plantearon dos preguntas concretas a las personas participantes:

¿Cuál consideras que es la principal dificultad a la que se enfrenta Getafe?

¿Qué crees que necesita Getafe como ciudad de cara al futuro?



1

TERRITORIO Y MODELO DE CIUDAD

URBANISMO, MOVILIDAD Y TRANSPORTE,
TRANSICION ECOLOGICA Y MEDIO
AMBIENTE, EMPLEO JOVEN Y
MANTENIMIENTO

2

COHESIÓN SOCIAL Y ECONOMÍA

COMERCIO, DESARROLLO ECONÓMICO E
IGUALDAD, BIENESTAR E INCLUSIÓN
SOCIAL, COMERCIO DESARROLLO
ECONOMICO E IGUALDAD

3

DIGITALIZACIÓN Y GOBERNANZA

ALCALDÍA, INFANCIA, EDUCACIÓN, REC.
HUMANOS Y MODERNIZACIÓN DE LA
ADMINISTRACIÓN, HACIENDA Y SEG.
CIUDADANA, PARTICIPACIÓN
CIUDADANA Y A2030

Grupos de trabajo

El trabajo por grupos se desarrolló en base a tres áreas de trabajo:

- Territorio y modelo de ciudad
- Cohesión social y economía
- Digitalización y gobernanza

Los tres grupos trabajaron durante aproximadamente media hora a partir de material de apoyo que recogía los retos y las líneas de actuación, lo que les permitió realizar una reflexión conjunta y consensuar conclusiones que posteriormente se incorporarán al Marco Estratégico.



Conclusiones

Conclusiones

1

GT Territorio y modelo de ciudad

- Es fundamental garantizar el **acceso a la vivienda**, asegurando al mismo tiempo un **equilibrio adecuado en las dotaciones y servicios urbanos**, proporcionando calidad de vida y cohesión social al crecimiento residencial .
- Resulta necesario reforzar la **concienciación ciudadana** en el uso del **transporte público y las telecomunicaciones**, así como en **seguridad y limpieza**, promoviendo comportamientos responsables y sostenibles.
- La **regeneración de los barrios** debe apoyarse en la **recuperación y fortalecimiento del comercio de proximidad**, evitando que la desaparición de los **pequeños establecimientos** y su transformación en viviendas conviertan los barrios tradicionales en meros **barrios dormitorio**, perdiendo identidad, actividad y vida comunitaria.
- La gestión responsable de los **recursos naturales** constituye otro eje prioritario, impulsando políticas y acciones de **reciclaje, reutilización y economía circular** que fomenten la sostenibilidad ambiental y la corresponsabilidad ciudadana.
- Asimismo, se considera necesario ampliar la oferta de **actividades culturales a escala municipal**, como herramienta de cohesión social y dinamización urbana.



Conclusiones

1

GT Territorio y modelo de ciudad

- La creación de **rutas ecológicas** que conecten las zonas verdes del municipio para mejorar la movilidad sostenible y poner en valor el territorio, promoviendo la **educación ambiental** y el conocimiento del entorno local.
- Se plantea **liberar suelo** de forma planificada y responsable.
- Se subraya la importancia de **reforzar la participación del propio Ayuntamiento en los Consejos Sectoriales**, ejerciendo un **liderazgo comprometido y estable**, al margen de coyunturas políticas.
- Se destaca la necesidad de fomentar un mayor **trabajo en equipo e implicar activamente a los agentes económicos y sociales**, promoviendo fórmulas de colaboración como patrocinios y subvenciones.
- Es necesario ampliar la oferta de **actividades culturales a escala municipal**, como herramienta de cohesión social, dinamización urbana y acceso equitativo a la cultura en todos los barrios.



Conclusiones

GT Cohesión social y economía

2

El **parque residencial de Getafe presenta un notable envejecimiento**. Es necesario impulsar políticas de rehabilitación y modernización que mejoren la eficiencia, accesibilidad y calidad de la vivienda.

Resulta prioritario **invertir en digitalización y en mejora de la cobertura**, garantizando conectividad adecuada que favorezca igualdad de oportunidades, desarrollo económico y acceso a los servicios digitales.

Es conveniente reforzar la **conectividad ecológica**, mediante la interconexión de espacios verdes y corredores ambientales que contribuyan a un entorno urbano más saludable.

Es importante avanzar hacia una **planificación energética más estratégica**, que incluya la **mejora y adaptación de las infraestructuras eléctricas**

Resulta clave incrementar la **inversión en energías renovables**, con despliegue de infraestructuras como **electrolineras**, que faciliten la transición hacia una movilidad más sostenible.

Se apuesta por promover la **reutilización de recursos y materiales**, como electrodomésticos o vehículos en desuso, fomentando modelos de economía circular.



Conclusiones

GT Digitalización y gobernanza

3

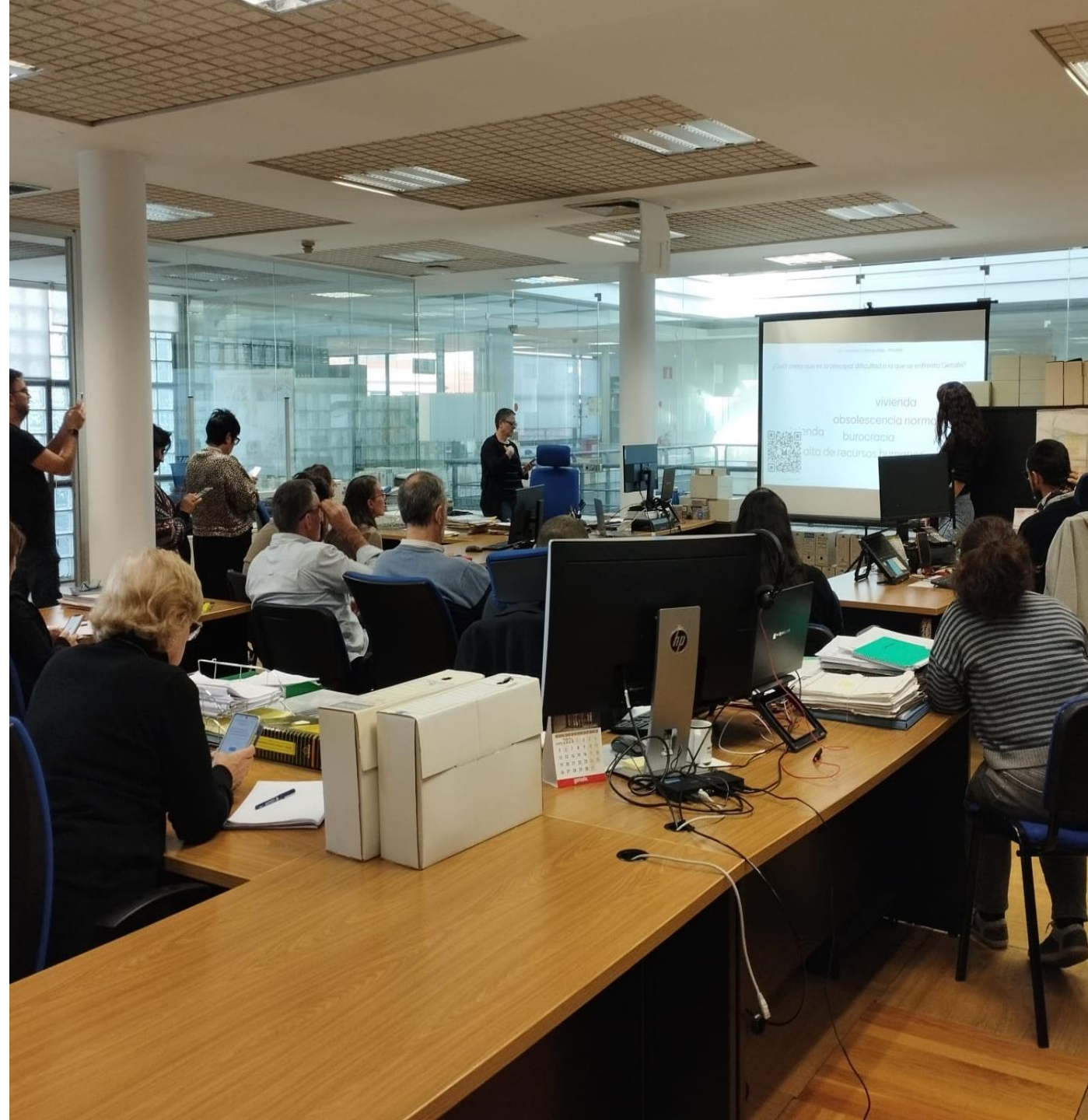
Se identifican una serie de ideas clave que orientan el modelo de ciudad de Getafe a medio y largo plazo.

- La **creación de vivienda** desde un enfoque integral, que incorpore criterios de **accesibilidad, sostenibilidad y calidad urbana**, prestando especial atención a la **rehabilitación residencial y a la regeneración de los barrios** existentes.
- **Planificación desde la escala del barrio**, garantizando la dotación de servicios, espacios públicos de calidad y una adecuada integración de las **zonas verdes** como elementos estructurantes del tejido urbano, reforzando así la cohesión social y el bienestar ciudadano.
- En relación con el **soterramiento de la A-42**, se plantea la conveniencia de **analizar y valorar alternativas viables, graduales y realistas** que contribuyan a mejorar la conectividad urbana, reducir las barreras territoriales y mitigar los impactos ambientales.
- Desde el punto de vista de la **gobernanza**, existe la **necesidad de reforzar la coordinación entre las distintas áreas municipales**, avanzando hacia modelos de gestión más transversales y alineados con los objetivos estratégicos de la ciudad.
- Se valora positivamente la **implementación de herramientas digitales**, como el **visor urbano propuesto**, mediante la integración de soluciones basadas en **inteligencia artificial**



Asistentes

Código Indicador	Nº personas
IC01 Participación total	23
IC02 Distribución por género	
IC02.1 Participantes hombres	8
IC02.2 Participantes mujeres	15
IC03 Distribución por edad	
IC03.1 Menores de 30 años	1
IC03.2 Entre 30 y 45 años	8
IC03.3 Entre 45 y 60 años	14
IC03.4 Mayores de 60 años	0



Anexos

Anexos



PARTICIPANTES		
Grupo 1		
Nombre	Apellido	Cargo/Puesto
AUTIMONICA	DOMINGUEZ TRANC	Jefa Sec. UTA
OLIVIA VICTORIA	DE LE FERRAZ	Jefa de Área de Urbanismo
RONICA	NAYOS JEREMIAS	INFRASTRUCTURAS
MELISA	GRANDE PALOMERA	LICENCIAS
MARCO ANTONIO	RUANO BUENO	INFRASTRUCTURAS
MIGUEL ANGEL BERRON	BENNET PEREZ	INFRASTRUCTURAS
MATEOSA	LLANOS FERNANDEZ	PATRIMONIO
MERCEDES	ALCALDE FERNANDEZ	PUNTEAMIENTO

25/11 GRUPO 1

AU Getafe

Preguntas para los grupos de trabajo/Nov 25
Retos

¿Qué retos de Getafe consideras más urgentes o estructurales?	¿Añadirías algún reto a los retos identificados?	¿Crees que falta algún reto por identificar?
- Acceso a la vivienda - Equilibrio en las dotaciones - Dotaciones de cesantía - Mayores en el tiempo de estudio - Teletrabajo - Seguridad ciudadana	- Regeneración de zonas	

Lineas estratégicas

¿Qué líneas de actuación deberían reforzarse, ajustarse o incluirse?	¿Reforzarías o ajustarías alguna de las líneas de actuación definidas?
- Promover convenio de planificación - Multiuso de parcelas relictas (casas medianeros) - Actividades culturales para todos los edades - Poner en valor zonas antiguas - Convenciones social para uso de transporte público - Crear espacios para promoción de vivienda	- Vivienda: - ubicar suelo para vivienda en equilibrio con las dotaciones - Transporte público: - campañas de fomento

Colaboración entre áreas de Ayto.

¿Cómo podrían colaborar distintas áreas del Ayuntamiento para hacerlas realidad?
- Crear un plan - Realización conjunta - Mesa de trabajo entre departamentos - Emplazamiento de agentes económicos - Establecer objetivos comunes



PARTICIPANTES		
Grupo 2		
Nombre	Apellido	Cargo/Puesto
JAVIER	CARDEN SUERDAS	TMAE (LICENCIAS)
ELENA	SANCHEZ DE PABLOS	Jefa Unidad PROMOCION URBANA
ESTER	DIAZ PEREZ	
GELOS	DIAZ PEREZ	TSAG (PROBAND)
JENIFER	RODRIGO LOPEZ	TSAG (LICENCIAS)
CRISTINA	TSIONIDORIS MORGAN	TSAG (LICENCIAS)
RAQUEL	PEREZ MORENO	TMAE (LICENCIAS)
ELENA	REGIDOR ARRAZQUEL	TMAE (LICENCIAS)
IBELTA	BERNABE GONZALEZ	TSAG (PROBAND)

25/11 GRUPO 2

AU Getafe

Preguntas para los grupos de trabajo/Nov 25
Retos

¿Qué retos de Getafe consideras más urgentes o estructurales?	¿Añadirías algún reto a los retos identificados?	¿Crees que falta algún reto por identificar?
- Equipamiento parque de viviendas - Pérdidas de energía - Pérdidas de energía - Digitalización edificios - Sostenibilidad ecológica en zonas verdes	- Planificación energética	- Mayor infraestructura eléctrica - Fomento energía renovables - Electromovilidad

Lineas estratégicas

¿Qué líneas de actuación deberían reforzarse, ajustarse o incluirse?	¿Reforzarías o ajustarías alguna de las líneas de actuación definidas?
- Creación convenio planificación para reducir emisiones - Demandas topografía municipal	- Ordenación del territorio: - Reforzando parcelas parcelas

Colaboración entre áreas de Ayto.

¿Cómo podrían colaborar distintas áreas del Ayuntamiento para hacerlas realidad?
- Equipos de trabajo interdepartamentales - Transparencia entre los trabajos de distintas áreas - Agenciar reuniones periódicas - Transparencia - Aplicación proyectos y planes - Plan gestión integral



PARTICIPANTES		
Grupo 3		
Nombre	Apellidos	Cargo/Puesto
Mar	Filgueira	TSAG Arquitecta
David	Gonzalez	TMAE de Trámite
Carlos	Lopez Martinez	TSAG de Urbanismo
Hector	Lorenzo	TMAE de Urbanismo
Carlos	Serrano	Arg. Practicas
Ignacia	de Aguirre	III Urbanismo
Alicia	Colmenarejo	Jefa Promoción

25/11 GRUPO 3

AU Getafe

Preguntas para los grupos de trabajo/Nov 25
Retos

¿Qué retos de Getafe consideras más urgentes o estructurales?	¿Añadirías algún reto a los retos identificados?	¿Crees que falta algún reto por identificar?
- VIVIENDA: - Accesibilidad en zonas con Plan Especial - Área verde y servicios para mejorar la calidad de vida - REDES: Conectividad de redes - REDES: PROBLEMAS	- Accesibilidad: en zonas con Plan Especial - Área verde y servicios para mejorar la calidad de vida	- Identificar: Identificar Identificar - Identificar Identificar Identificar - Identificar Identificar Identificar

Lineas estratégicas

¿Qué líneas de actuación deberían reforzarse, ajustarse o incluirse?	¿Reforzarías o ajustarías alguna de las líneas de actuación definidas?
- Accesibilidad: en zonas con Plan Especial - Identificar Identificar Identificar	- Identificar Identificar Identificar

Colaboración entre áreas de Ayto.

¿Cómo podrían colaborar distintas áreas del Ayuntamiento para hacerlas realidad?
- Potenciar colaboración entre áreas a través de subcomités, planes de trabajo, planes de acción - Avanzar en el desarrollo y coordinación de proyectos - Visión Urbana -> Accesible y libre -> SIS



